

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 185

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Uusikylä, Uudenkylänkatu 28, tontin jako, asemakaava nro 8913

TRE:8142/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Mira Syrjälä, puh. 041 731 1060, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8913 (päivätty 7.4.2022, tarkistettu 8.8.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.4.2022 päivätyn ja 8.8.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8913. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8913>

Diaarinumero: TRE:8142/12.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Suunnittelija Mira Syrjälä.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksella jaetaan 1253 m² suuruinen tontti 4806-18 kahdeksi pientalotontiksi 480-27 ja 4806-28. Nykyisen tontin 4806-18 tonttitehokkuus e (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on 0,17. Tontilla sallitaan nykyisen asemakaavan mukaan rakennusoikeutta 212 kerrosneliometriä (jatkossa k-m²). Olemassa olevaa asuinrakennusta varten muodostettavan uuden tontin 4806-27 pinta-ala on 631 m². Tontin kokonaisrakennusoikeus on 145 k-m² ja tehokkuusluvaksi muodostuu e=0,23. Uutta rakennuspaikkaa varten muodostetaan tontti 4806-28, joka on pinta-alaltaan 620 m². Tontille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osoitetaan rakennusala ja sille rakennusoikeutta asuinpienitalon rakentamista varten 155 k-m². Lisäksi tontille osoitetaan rakennusala maanpäällistä autokatosta varten. Tehokkuusluvaksi muodostuu $e=0,25$. Suunnittelualueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m², ja siten kokonaistehokkuusluvaksi muodostuu $e=0,24$. Rakennusoikeus lisääntyy kaavamuutoksen johdosta yhteensä 88 k-m².

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

OAS oli nähtävillä 7.4.2022 – 28.4.2022. Kommentteja vastaanotettiin 6 kappaletta, joista 3 aiheutti muutoksia kaavaan: maakuntamuseo haluaisi, että aluetta jatkossa suunniteltaisiin kokonaisuutena ja esittää lisättäväksi määräystä, joka korostaisi alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja niiden säilyttämistä. Asemakaavaan lisättiin tästä johdosta määräys ym-8: "Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota." ELY-keskus ja ympäristönsuojelu kommentoivat tontin länsipäädyn ohittavaa ekologista aluetta, joka tulisi säilyä mahdollisimman leveänä ja monipuolisena. Tontin länsipäätyyn on lisätty istutettava alue.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 16.8.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan palaute ja vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Kommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 19.8.2022 kaupungin internetsivuille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.8.2022

Tampere
22.08.2022

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§185

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)